

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-798/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju, Ferde Rusana 100, Virovitica,
OIB: 10085040239**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza LOKI d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 28.10.2019. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 28.10.2019.) ukupni dužnikov prihod iznosio je 665.000,00 kuna i odnosio se na prihod od najamnine (25.000,00 kuna), prodaje pokretnina (75.000,00 kuna) i prodaje nekretnina (565.000,00 kuna).

U isto vrijeme rashod sredstava ukupno je iznosio 36.645,01 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (8.274,00 kuna), trošak bankarskih usluga (342,45 kuna), trošak PDV-a (19.995,44 kuna) i namirenje razlučnih vjerovnika (507.833,12 kuna).

Sukladno naprijed navedenom na dan 28.10.2019. godine dužnik na raspolaganju ima iznos od 128.554,99 kuna.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je neposrednom pogodbom prodao dužnikove nekretnine upisane u zk.ul.br. 2644 k.o. Garešnica, i to čkbr. 83/6 poslovni objekt br. 78 A, zgrada i dvor u Brestovačkoj ulici sa 1254 čhv. i čkbr. 1876/34 oranica Brestovac sa 1529 čhv., kupcu (ujedno i razlučnom vjerovniku) IVANU ŠIMEGIJU iz Njemačke, Pfullingen, Holderlinstr. 34, za kupovninu u iznosu od 565.000,00 kuna.

Isto tako stečajni upravitelj je temeljem dobivenog odobrenja unovčio sve dužnikove pokretnine na lokaciji Garešnički Brestovac, i to za kupovninu u iznosu od 75.000,00 kuna (s uključenim PDV-om).

Na ispitnom ročištu održanom 10. svibnja 2019. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.695,18 kuna i tražbine tri stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.029.700,01 kuna, kao i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama i pokretninama u ukupnom iznosu od 1.270.502,09 kuna.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Namirenje nastalih troškova st. postupka, provođenje diobe kupovnine u iznosu od 565.000,00 kuna, ostvarene prodajom dužnikovih nekretnina upisanih u z.k. ul.br. 2644 k.o. Garešnica, te unovčenje preostalih dužnikovih nekretnina.

Virovitica, 28.10.2019.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić